**Российская Федерация**

**Администрация**

**Сельского поселения**

**Майское муниципального района**

**Пестравский Самарской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 19 » декабря 2013 года №130

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной целевой  Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории  Сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 гг» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы коммунального водоснабжения сельского поселения Майское, принимая во внимание Решение Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский от 26.11.2013 г №23

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить, прилагаемую целевую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории

Сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 гг»

2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы местную администрацию сельского поселения Майское

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Майское Ланкина П.В

Глава сельского поселения Майское П.В Ланкин

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Майское

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Муниципальная целевая программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 годы»**

Структура муниципальной целевой программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения

1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Система теплоснабжения

3.2. Система водоснабжения

3.3. Система газоснабжения

3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.5. Система водоотведения

3.6. Система электроснабжения

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Майское.

Приложение № 2 к программе. Объемы и источники финансирования мероприятий программы.

**Паспорт**

**Муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельскогопоселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - [распоряжение](garantF1://2207682.0) Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2013-2023 годы», |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  4.Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения Пестравка. |
| Сроки реализации программы | 2013-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства местного бюджета.----------------  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2013-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения. |
| Мероприятия программы | **1. В сфере водоснабжения:**  - строительство новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **2. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **3. В сфере водоотведения:**  - ремонт канализационных сетей  - ремонт выгребных ям |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения Майское. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2023 годы» предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1.** **Общие сведения о сельском поселении Майское муниципального района Пестравский Самарской области.**

В состав сельского поселения Майское входят шесть населённых пунктов:

село Майское - административный центр, село Телешовка, посёлок Крюково, посёлок Лозовой, посёлок Михеевка, посёлок Овсянка.

Сельское поселение Майское граничит:

– на севере – с сельским поселением Малоглушицкое муниципального района Большеглушицкий;

– на востоке – с сельским поселением Большеглушицкое муниципального района Большеглушицкий, с сельскими поселениями Глушицкий и Петровский муниципального района Большечерниговский;

– на юге – с Саратовской областью;

– на западе - с сельскими поселениями Мосты, Пестравка и Высокое муниципального района Пестравский.

Через сельское поселение Майское проходит автомобильная дорога общего пользования с твёрдым покрытием территориального значения, обеспечивающая связь населённых пунктов поселения между собой, с областным и районным центрами.

В целом географическое положение поселения Майское не создаёт препятствий для развития хозяйственной деятельности и улучшения условий жизни населения.

Численность населения сельского поселения Майское на 01.01.2013 – 2307 человек.

В геологическом строении территории принимают участие не четвертичные делювиальные отложения, они представлены глинистыми грунтами от полутвёрдых до мягко – текуче – пластичных. Помимо этого на территории поселения представлены такие генетические типы почвообразующих пород, как элювиальный, коллювиальный, балочный аллювий.

По проведённым инженерно-геологическим изысканиям сводный геолого – литологический разрез представлен следующим видом:

I. Почвенно – растительный слой мощностью 0,5 – 0,8 м;

II. Глина буровато – коричневая, тёмно – коричневая, с резким включением щебня карбонатных пород, известковистая, от полутвёрдой до мягко – текуче пластичной.

Установившийся уровень грунтовых вод на глубине 2,0 – 3,2 м. Грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам на портландцементе. Территория сельского поселения входит в состав степной почвенно – ландшафтной зоны со слабым годовым дефицитом влажности. В механический состав почвообразующих пород на территории поселения входят глины, суглинки, пески, часто засоленные. В границах поселения преобладающими типами почв являются характерные для Среднесыртового почвенного района черноземы обыкновенные, южные, южные карбонатные разной степени смытости с участием чернозёмов южных остаточно – луговатых и аллювиальных дерновых насыщенных почв. Местами встречаются смытые и намытые почвы балок, действующие овраги и промоины.

Минерально-сырьевые ресурсы территории сельского поселения Майское в основном состоят из осадочных пород, которые имеют разное геологическое происхождение. Отлагались известняки, мел, горючие сланцы и черные илы, послужившие исходным веществом для образования нефти. В центральной части, на западе и севере территории поселения открыты месторождения нефти. В настоящее время нефть добывается, по территории поселения проходит нефтепровод, ведутся разработки новых нефтяных месторождений.

Среднемесячная температура воздуха + 20 (в июле), -14 (в январе).

Сумма годового количества осадков (летом, зимой) 350- 400 мм.

Преобладающие направления ветров - юго-восточные и южные ветра

(холодное время года), западные и юго-западные (теплое время года), летом носят суховейный характер. Продолжительность безморозного периода 240 дней. Снег держится 130 дней.

Характерными погодными условиями для сельского поселения Майское являются: холодная малоснежная зима, жаркое сухое лето, поздние осенние и ранние весенние заморозки, зимние оттепели, недостаточное и неустойчивое атмосферное давление. К неблагоприятным климатическим факторам относятся: неравномерное выпадение осадков, суховеи, небольшой снежный покров, весенние заморозки, зимние оттепели.

Климат в целом благоприятен для проживания населения, ведения сельского хозяйства, особенно для выращивания зерновых, овощных, кормовых и бахчевых культур.

Ресурсы поверхностных вод сельского поселения Майское представлены водами рек Мокрая Овсянка (левобережный приток реки Большой Иргиз, Табунная Овсянка, Сухая Вязовка), которые по водному режиму относятся к Средневолжскому гидрологическому району. Водный режим рек характеризуется весенним половодьем, редкими и невысокими летне-осенними паводками, летне-осенней и зимней меженью. Особенность рек территории сельского поселения Майское обусловлена степным характером местности, сухостью климата и водонепроницаемостью грунтов. Наполняются они за счёт атмосферных осадков. Летом сильно мелеют, местами пересыхают. Дно рек сложено суглинками, местами иловое; берега заросшие кустарником. В границах территории имеются ручьи и озёра, местами заболоченные.

На территории сельского поселения имеются искусственные водоёмы: каскад Серёгиных прудов, Верхний и Нижний Тришкины, Верхний Полькин, Средний Полькин, Нижняя Осиновка, Перовка, Верхняя Осиповна, Кирсановка, Верхняя Михеиха, Нижняя Михеиха, пруд Новый. Из них пруды Нижняя Михеевка, Перовка (Телешовское водохранилище) и Кирсановка в результате таяния большого снежного покрова или в случае прорыва ГТС могут создать угрозу жизни людей..

Вода рек и прудов используется для хозяйственно-бытовых целей. Для питьевой воды используются шахтные колодцы с подземной водой.

Многолетние наблюдения показывают, что качество воды поверхностных водных объектов, являющихся источниками питьевого водоснабжения не отвечает санитарным требованиям по ряду показателей.

Для питьевых целей вода любых поверхностных источников области может быть использована только после предварительной очистки и обеззараживания специальными методами.

Подземные воды, наравне с поверхностными, являются основой водного фонда Самарской области. Доля подземных вод в общем объёме водоснабжения

с каждым годом возрастает и в 2005 году составила 49,5 % от общего водопотребления. Возрастание роли подземных вод в хозяйственно-питьевом и промышленном водоснабжении объясняется более стабильным качеством, лучшей защищенностью от загрязнения и заражения, значительно меньшей годовой и многолетней изменчивостью по сравнению с поверхностными водами.

**Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории сельского поселения Майское предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается одно предприятие, МУП «ЖКХ Пестравского района».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

**1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Поставщиком тепловой энергии на территории поселения является ОАО "СамРЭК-Эксплуатация"

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. измер. | Котельная №-3-4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Местоположение котельной (город/ сельское поселение, адрес) |  | с.Майское , ул. Специалистов12а |
|  | **Общие данные** |  |  |
| 1 | Право собственности-владелец | - | ОАО "СамРЭК"-владелец |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию | - | 2011 |
| 3 | Строительный объем | м3 |  |
| 4 | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 2,064 |
| 5 | Реальная мощность котлов (режимные карты) | Гкал/час | 2,064 |
| 6 | Схема котельной (одно/двух контурная) | - | двухконтурная |
| 7 | Режим работы котельной (отопление/ГВС) | - | отопление |
| 8 | Здание (характеристики) | - |  |
| 9 | Труба дымовая (характеристики) | - | 2 шт. Д-426мм, Н- 10,5м |
| 10 | Топливо основное | - | природный газ |
| 11 | Топливо резервное (аварийное) | - | - |
|  | **Основное оборудование** |  |  |
| 1 | тип и количество котлов | - | Buderus Logano SK745 - 2 шт. |
| 2 | Тип и количество горелочных устройств | - | Riello 130 TL - 2шт. |
| 3 | Дымосос | - | - |
| 4 | Вентилятор | - | - |
| 5 | Блок управления котлом (КИП) | - | в комплекте с котлом |
|  | **Вспомогательное оборудование** |  |  |
| 1 | Теплообменники сетевые, тип и количество | - | FP-50-81-1-EH - 2 шт. |
| 2 | Теплообменники подпиточные (сырой) воды, тип и количество | - | - |
| 3 | Тип и количество циркуляционных насосов внутреннего контура | - | Wilo IL.80/110-3/2 |
| 4 | Тип и количество циркуляционных насосов внешнего контура | - | Wilo IL.50/170-7.5/2 |
| 5 | Тип и количество циркуляционных насосов подпитки внешнего контура | - | Willo HWS203 |
| 6 | Химводоподготовка | - | Установка умягченой воды TS 91-10М |
| 7 | Бак запаса ХОВ (сырой воды) | м3 | - |
|  | **Учет энергоресурсов (за год)** |  |  |
| 1 | Природный газ общий на котельную | н.м3 | - |
| 2 | Природный газ на котел ГВС | м3 | - |
| 3 | Вода сырая | м3 | - |
| 4 | Вода на подпитку теплосетей отопления | м3 | - |
| 5 | Вода на подпитку теплосетей ГВС | м3 | - |
| 6 | Расход воды через котел | м3 | - |
| 7 | Электроэнергия | кВт ∙ ч |  |
| 8 | Отпущенная с котельной тепловая энергия | Гкал | - |
|  | **Тепловые сети** |  |  |
| 1 | Температурный график т/с | ͦС | 95-70 |
| 2 | Гидравлический режим | кгс/см2 |  |
| 3 | Диаметр основного коллектора | мм |  |
| 4 | Способ прокладки | - | надземная |
| 5 | Теплоизоляция | - | теплоизоляция из ППУ в оцинкованной спирально-фальцевой оболочке |
| 6 | % износа | - | - |
| 7 | Протяженность теплопроводов | м | 11184 |
| 8 | Право собственности-владелец |  | ОАО "СамРЭК"-владелец |
|  | **Фактические показатели работы** |  |  |
| 1 | Годовой расход топлива | тыс. м3/год | - |
| 2 | Калорийность топлива (средневзвешанная) | ккал/м3 | - |
| 3 | Годовая выработка тепла котлами | Гкал/год | - |
| 4 | Годовой отпуск теплоэнергии | Гкал/год | - |
| 5 | Реализация теплоэнергии, в т.ч. : | Гкал/год | - |
| 6 | население | Гкал/год | - |
| 7 | бюджетные организации | Гкал/год | - |
| 8 | прочие | Гкал/год | - |
| 9 | К.И.Т. | % | - |
| 10 | Удельный расход топлива на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | кг.у.т./Гкал | - |
| 11 | Годовой расход соли (комплексона) | тн | - |
| 12 | Годовой расход воды | м3/год | - |
| 13 | Удельный расход топлива на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | м3/Гкал | - |
| 14 | Годовой расход электроэнергии | кВт ∙ ч/год |  |
| 15 | Удельный расход топлива на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | кВт ∙ ч/Гкал | - |

Котельная сельского поселения имеет резервные мощности по выработке тепловой энергии.

В 2012 году была построена новая котельная с тепловыми сетями обслуживающей организацией, которой является ОАО «СамРЭК».

**1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение  как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского   поселения   и  требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого  водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного  и  производственного  водоснабжения  сельского   поселения  Майское муниципального района Пестравский Самарской области являются артезианские скважины, расположенные в с.Пестравка. Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого  водоснабжения. Контроль качества, из-за повышенного содержания железа 10 мг/л (при норме 0,3 мг/л), мутности 0,84 мг/ (при норме 2,6 мг/л)  и  повышенной жесткости 8,7мг/л (при норме 7,0 мг/л).

  Водоснабжение  населенных пунктов  сельского   поселения  организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы  и  водопроводные сети;

-децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных  и  буровых колодцев.

Системы централизованного  водоснабжения  развиты не в достаточной степени  и  действуют в населенном пункте: с. Майское, п.Овсянка и п.Михеевка.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории  поселения  нет. Кроме этого,  водоснабжение  деревень осуществляется от собственных ВЗУ. Основные данные по существующим водозаборным узлам  и  скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

**Характеристика существующих водозаборных узлов**

Таблица 2.

**Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Водоисточник, кол-во | Дебит водоисточника, куб.м/сут | Мощность эл. двиг. и марка водяного насоса |
| 1 | Майское | Водонапорная башня, 3 шт | - | - |
| 2 | Овсянка | Водонапорная башня, 1 шт | - | - |
| 3 | Михеевка | Водонапорная башня, 2 шт | - | - |

Централизованным  водоснабжением  в сельском поселении Майское муниципального района Пестравский Самарской области занимается предприятие МУП «ЖКХ Пестравский»

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 16,34 км.

Основная часть была проложена в 1968 году. Основная масса водопроводных сетей состоит из чугунных  и  стальных труб диаметром от 25 до 100мм. Лишь небольшая часть составляют трубы ПВХ диаметра - 32 до 80мм. Износ водопроводных сетей составляет от 90%.

Башни Рожновского 50 м3 расположены в населенных пунктах (Майское, Овсянка, Михеевка). Башни оборудованы уровневым выключателем, который через панель управления управляет насосами. Давление в сети на входе в башню составляет 2,0 атмосферы.

Фактические потери в сетях при транспортировке 52%  и  не совпадают с расчетом РСТ. При таком состоянии дел фактические потери будут увеличиваться, из-за роста аварийности на трубопроводах  и  неплотностей в колодцах  и  стыках труб  и  запорной арматуры. Необходим срочный капитальный ремонт  и  реконструкция системы  водоснабжения. Распоряжается сетевым хозяйством на праве оперативного управления МУП «ЖКХ Пестравский»  и  не имеет собственных средств, для проведения полной модернизации системы. Капитальный ремонт системы  водоснабжения  требует больших затрат поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из средств местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям  водоснабжения   и  инвестиционная надбавка к тарифу на  водоснабжение.

Общая численность населения сельского   поселения  Майское составляет порядка 2307 человек, все пользуются услугами  водоснабжения  при средней норме потребления 6,0 м3. Обеспеченность абонентов приборами учета расходы воды составляет, более 30 % абонентов имеют счетчики (информация на 01.01.2013г.).

**Выводы:**

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий  и  жилой застройки.

2. Источником  водоснабжения  сельского   поселения Майское муниципального района Пестравский являются станция второго подъема.

3. Артезианская вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого  водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа, жесткости  и  мутности.

4. Станции водоподготовки в сельском поселении Майское муниципального района Пестравский Самарской области района отсутствуют.

5. Водопроводная сеть на территории  поселения, проложенная до 1968 года, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

**1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении Пестравка осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Самара» и «СВГК», природным газом пользуется население 6 населённых пункта, что составляет уровень газификации 100 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа;
* головных газораспределительных пунктов;
* газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории сельского поселения Пестравка.

**Характеристики газопроводов на территории сельского поселения Майское*.***

Таблица 3.

| **Газопроводы** | **Протяжённость, км.** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- |
| Межпоселковые | 55,15 | 1983-1997 |
| Распределительные | 21,60 | 1983-2012 |

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
* повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

**1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО для бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «ЖКХ Пестравского района».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

В сельском поселении Майское отсутствует централизованное водоотведение.

**1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей сельского поселения Майское осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ОАО «ССК» и ООО «МРСК»

**Администрация сельского поселения Майское имеет в собственности следующие сети уличного освещения**

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1 | Сети уличного освещения, протяженность – 18 км. | с. Майское |
| 2 | Сети уличного освещения, протяженность – 3,0 км. | п. Овсянка |
| 3 | Сети уличного освещения, протяженность – 1,96 км. | п. Крюково |
| 4 | Сети уличного освещения, протяженность – 2,1 км. | п. Михеевка |
| 5 | Сети уличного освещения, протяженность – 1,5 км. | п. Лозовой |
| 6 | Сети уличного освещения, протяженность – 1,5 км. | с. Телешовка |

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия жилищно-коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения и теплоснабжения.

## 2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Майское.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Майское на 2013-2023 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

* модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 15 декабря 2013 года по 31 декабря 2023 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

* Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка на 2013-2023 гг., являются:
* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2023 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг, на уровне установленных на 2013г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета сельского поселения Майское, а также внебюджетные источники. Определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
2. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка согласно приложению № 1 к Программе.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы приведены в приложении № 2 к Программе.

**3.2. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка согласно приложению № 1 к Программе.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы приведены в приложении № 2 к Программе.

**3.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;

4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка согласно приложению № 1 к Программе.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы приведены в приложении № 2 к Программе.

**3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки в с. Майское;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка согласно приложению № 1 к Программе.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы приведены в приложении № 2 к Программе.

**3.5. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пестравка согласно приложению № 1 к Программе.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы приведены в приложении № 2 к Программе.

**4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

* Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
* Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
* Порядок запроса должностными лицами администрации сельского поселения Майское информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса.

**5. Механизм реализации программы и контроль, за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения Майское. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Майское, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения Майское и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года сельского поселения Майское.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реализация мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Майское | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | План финансирования по годам (т.руб) | | | | | | Примечание | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Майское ремонт водопровода д100 ул.Специалистов 400 п.м. |  |  | 400 |  |  |  |  | | |
| 2 | с.Майское ремонт водопровода д219 ул.Южная 1000 п.м. | 1250 | 1250 |  |  |  |  |  | | |
| 3 | с.Майское замена водонапорных башен (2 шт) |  |  |  | 1100 | 1100 |  |  | | |
| 4 | с.Михеевка ремонт водопровода д100 ул.Центральная 200 п.м. |  |  | 200 |  |  |  |  | | |
| 5 | с.Михеевка строительство водопровода д100 ул.Садовая 300 п.м. |  |  | 300 |  |  |  |  | | |
| 6 | с.Михеевка замена водопроводных башен 2 шт |  |  |  |  |  | 3200 |  | | |
| 7 | п.Овсянка замена водонапорных башен 2шт |  |  |  |  |  | 3200 |  | | |
| 8 | Ограждение первого пояса СЗЗ скважины | 116,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Ремонт и замена задвижек д100 18 шт (ул.Верхняя, Коммунальная, Безымянная, Южная, заводская | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |  | | |
|  | итого | 1411,8 | 1295 | 945 | 1145 | 1145 | 6445 |  | | |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт канализационной сети ул Центральная д 110 30 п.м. |  |  | 30 |  |  |  |  | | |
| 2 | Ремонт выгребной ямы ул.Специалистов 10 |  |  |  | 60 |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  | 30 | 60 |  |  |  |  |  |
| 3.Электроснабжение | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт уличного освещения с.Михайло-Овсянка | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 450 |  |  |  |
|  | итого | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 450 |  |  |  |
|  | Итого по по всем видам | 1531,8 | 1415 | 1095 | 1325 | 1265 | 6895 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы и источники финансирования мероприятий программы | | | | | | | | | |
| №п/п | Наименование мероприятий программы | Объемы и источники финансирования мероприятий программы | | | | | | | |
| Источник финансирования | Всего | В том числе по годам реализации программы | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 |
| 1 | Водоснабжение | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 12386,8 | 1411,8 | 1295 | 945 | 1145 | 1145 | 6445 |
| Всего: | 12386,8 | 1411,8 | 1295 | 945 | 1145 | 1145 | 6445 |
| 2 | Водоотведение | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 90 |  | 30 | 60 |  |  |  |
| Всего: | 90 |  | 30 | 60 |  |  |  |
| 3 | Электроснабжение | Местный бюджет | 1050 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 450 |
| Всего: | 1050 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 450 |
|  | итого по мероприятиям программы | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 13526,8 | 1531,8 | 1445 | 1125 | 1265 | 1265 | 6895 |
| Всего: | 13526,8 | 1531,8 | 1445 | 1125 | 1265 | 1265 | 6895 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |